



Antalya'nın rüya projesi 'Kepez ve Santral Mahalleri Kentsel Dönüşüm Projesi'nde hak sahiplerinin yüzde 85'i ön protokol imzalayarak Büyükşehir Belediyesi'ne yetki verdi. Dünya çapındaki projenin 1/1000'lik imar planları Şubat ayında Büyükşehir Meclisi'ne geliyor

Kepez ve Santral mahallelerinde Türkiye'ye örnek bir Kentsel Dönüşüm Projesi'ni hayata geçirmek üzere kolları sıvayan Büyükşehir Belediyesi, adım adım mutlu sona ilerliyor. Büyükşehir Belediyesi'nin başvurusu doğrultusunda Bakanlar Kurulu tarafından riskli alan ilan edildikten sonra başlayan planlama çalışmaları hızla devam ediyor. Proje için hazırlanan 1/5 binlik imar planı 8 Aralık 2015 tarihinde Büyükşehir Meclisi'nde kabul edilmişti. Şimdi de projenin 1/binlik planları Şubat ayında Büyükşehir Meclisi'ne sunuluyor.

#### YÜZDE 85'İ 2 AYDA EVET DEDI

Antalya'yı kanatlandıracak proje için Büyükşehir Belediye Başkanı Menderes Türel'in açılışını yaptığı Kepez-Santral Mahalleri Kentsel Dönüşüm Projesi Bilgilendirme Ofisi'nde hak sahipleri ile ön protokol imzalanıyor. Projenin hayata geçirilmesini isteyen 2 bin 832 hak sahibi 2 ay gibi kısa bir sürede Büyükşehir Belediyesi'ne yetki verdi. Bir nevi referandum özelliği de taşıyan ön protokol sürecinde hak sahiplerinin yüzde 85'i Büyükşehir Belediyesi'ne 'projeyi yapın' dedi. Onlarca vatandaş da Kepez Santral mahalleleri kentsel dönüşüm ofisine gelip ön protokol imzalamaya devam ediyor.

#### PROJE DÜNYA FUARLARINA KATILACAK

Ön protokol süreciyle birlikte, planlama çalışmaları da hızla sürüyor. Projenin imar planlaması, raylı sistem planlaması, ulaşım planlaması, alt ve üst donatı planlamaları devam ediyor. ANTEPE İnşaat ve Ticaret A.Ş. koordinatörlüğünde sürdürülen mimari proje çalışmalarının da dünya fuarlarında tanıtılması hedefleniyor. Bu çalışmaların tamamlanmasıyla birlikte yapım aşamasına geçilecek.

#### 261 BİN METREKARE YEŞİL ALAN

Kepez-Santral mahalleri için dünya çapında bir kentsel dönüşüm projesi hazırlandı. Modern çağın teknik imkan ve donanımları göz önüne alınarak oluşturulan proje ile mahalle sakinleri,

büyük meydanlar, göletler, müzeler, yeşil alanlar, çocuk parkları, alışveriş alanları, yarı açık pasaj alanları, camiler, okullar, pazar alanları, hastane gibi yaşam standartlarını en üst seviyeye çıkararak sosyal alanlara kavuşacak. Proje toplam 261 bin metrekare yeşil alanıyla Türkiye'ye örnek bir yaşam merkezi olacak. Kepez ve Santral mahallelerinden raylı sistem hattı da geçecek.

#### BÖLGENİN DEĞERİ KATLANACAK

Antalya'nın çehresini değiştirecek proje ile hak sahiplerine hiç para ödemedi metrekare hakları kadar daire sahibi olması, hak sahiplerine mevcut yerlerine en yakın konut alanlarından daire verilmesi, ister büyük bir tek daire ister küçük metrekareli iki daire sahibi olması gibi imkanlar sunuluyor. Hak sahiplerine yeni evlerine taşınma kadar kira yardımı ve taşınma yardımı da yapılacak. Proje hayata geçirildiğinde bölge Antalya'nın en prestijli bölgelerinden biri haline gelecek ve değerini misli misli katlayacak. ■ HABER MERKEZİ

